

Nasz znak:

IN.5142.322.4.2025.KP1

Data:

2025.12.12

Sprawa: wydanie pozwolenia na podjęcie działań związanych z przeprowadzeniem remontu łazienki usytuowanej w pomieszczeniu piwnicy, wymianą hydrantów wraz z szafkami hydrantowymi zlokalizowanych na pięciu kondygnacjach, wypełnienie szczelin powstałych pomiędzy drewnianą lamperią a ścianą klatki schodowej w budynku kamienicy przy ul. Dominikańskiej 5 w Lublinie

Obiekt: kamienica przy ul. Dominikańskiej 5 w Lublinie wpisana do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/870, na mocy decyzji WKZ w Lublinie z 3 lutego 1984 r., znak: KL.IV.5349/4/84

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit.b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 11 i ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 93 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292), § 17 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r. poz. 81), art. 39 ust. 1 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U z 2025 r., poz.769), po rozpatrzeniu wniosków: z 25 listopada 2025 r. znak: DKiS.21.7.2025, z 26 listopada 2025 r. znak: DKiS.21.12.2025, z 26 listopada 2025 r. znak: DKiS.21.10.2025 złożonych przez Lubelskie Samorządowe Centrum Doskonalenia Nauczycieli (wpływ do kancelarii WUOZ w Lublinie 28 listopada 2025 r.)

**Lubelski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
o r z e k a :**

wydać pozwolenie na podjęcie działań związanych z przeprowadzeniem remontu łazienki usytuowanej w pomieszczeniu piwnicy, wymianą hydrantów wraz z szafkami hydrantowymi zlokalizowanych na pięciu kondygnacjach, wypełnienie szczelin powstałych pomiędzy drewnianą lamperią a ścianą klatki schodowej w budynku kamienicy przy ul. Dominikańskiej 5 w Lublinie wpisanej do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/870,

w zakresie i w sposób określony w programach działań zawartych we wnioskach Lubelskiego Samorządowego Centrum Doskonalenia Nauczycieli z 25 listopada 2025 r. znak: DKiS.21.7.2025, z

26 listopada 2025 r. znak: DKiS.21.12.2025, z 26 listopada 2025 r. znak: DKiS.21.10.2025 oraz dołączonych załącznikach.

Pozwolenie jest ważne w terminie roku od dnia uprawomocnienia, chyba że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile jest wymagane (w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, obejmujące zakres prac na które LWKZ udzielił pozwolenia) lub roboty te zostaną zgłoszone w organach budowlanych. W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub ważności zgłoszenia.

Uzasadnienie:

Kamienica przy ul. Dominikańskiej 5 w Lublinie została wpisana do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/870. W związku z powyższym, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami realizacja wnioskowanej inwestycji wymaga uzyskania pozwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w formie decyzji administracyjnej.

Niniejsze pozwolenie obejmuje zakres działań związanych z przeprowadzeniem remontu łazienki usytuowanej w pomieszczeniu piwnicy, wymianą hydrantów wraz z szafkami hydrantowymi zlokalizowanych na pięciu kondygnacjach, wypełnienie szczelin powstałych pomiędzy drewnianą lamperią a ścianą klatki schodowej w budynku przedmiotowej w/w kamienicy.

Zgodnie z programami działań zawartymi we wnioskach zakres planowanych prac ma obejmować m.in.:

- demontaż armatury,
- demontaż glazury i terakoty,
- wyburzenie gipsowo-kartonowych ścianek działowych,
- wykonanie tynków,
- wyrównanie posadzki,
- ułożenie glazury i terakoty,
- wykonanie drobnych prac hydraulicznych,
- wykonanie nowych powłok malarskich,
- montaż sufitu podwieszanego,
- montaż armatury, gniazdek elektrycznych, oświetlenia, podajników mydła itp,
- wymianę hydrantów wraz z szafkami hydrantowymi zlokalizowanych na pięciu kondygnacjach,
- wypełnienie szczelin powstałych pomiędzy drewnianą lamperią a ścianą klatki schodowej.

Wystrój łazienki ma zostać utrzymany w stylu klasycznym o kolorystyce stonowanej, nawiązując od wystroju budynku.

Wymiana hydrantów wraz z szafkami hydrantowymi podyktowana jest ich złym stanem technicznym. Wymianę zalecono w protokole przeglądu pomiaru ciśnienia instalacji hydrantowej i hydrantu, który został dokonany 12 listopada 2025 r. Kolorystyka nowych szafek będzie nawiązywała do istniejących tj. odcień bieli.

Wypełnienie szczelin powstałych pomiędzy drewnianą lamperią a ścianą klatki schodowej ma zostać wykonane przy zastosowaniu masy szpachlowej oraz akrylowej. Wypełnione miejsca wraz z fragmentem lamperii zostanie pomalowane farbą akrylową do drewna w kolorze zbliżonym do istniejącej kolorystyki lamperii.

W ocenie Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wnioskowana inwestycja wpisuje się w bieżącą konserwację budynku i nie będzie miała negatywnego wpływu na chronione wartości zabytkowe obiektu, dlatego dopuszcza się możliwość jej realizacji.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie w drodze decyzji może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kpa od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).

Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia.

W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1-3 Kpa.

Zgodnie z art. 41 § 1 Kpa, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Województwo Lubelskie,
3. a/a



Lubelski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
dr Dariusz Kopciowski

